

Stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451 u stečajnom postupku koji se vodi pod pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl. broj St-547/2022 nad stečajnim dužnikom ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 23/III, OIB: 20337097712 objavljuje

### **ZAVRŠNI DIOBNI POPIS**

1. Popis utvrđenih tražbina temeljem tablice od 26.10.2022. god. i rješenja od dana 26.10.2025. god., 07.11.2022. god. i 25.09.2025. god. i to:

Rješenjem posl. br.: St-547/2022 od dana 26.10.2022. god. i 23.11.2022. god. utvrđeno je da su vjerovnici Juraj Blažičko, OIB 50076496723, Zagreb, Masarykova 10 i Monika Trkulja, OIB 15773842991, Zagreb, Masarykova ulica 10, povukli prijave tražbina u cijelosti pa se iste tražbine ne evidentiraju u završnom diobnom popi

Rješenjem posl. br.: St-547/2022 od dana 25.09.2025. god. riješeno je:

- I. Ispravlja se tablica ispitanih tražbina ovog suda posl. broj St-547/2022-41 od 26. listopada 2022. pod točkom II. u pogledu utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda, tako da se u tablicu utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda dodaje redni broj 14. koji glasi: "14. JOSIP GUCIĆ, OIB 52580781891, Zagreb, Gornji Bukovac 37 A, u iznosu od 1.996.348,05 eura (15.041.484,36 kn)"
- II. Ispravlja se tablica ispitanih tražbina ovog suda posl. broj St-547/2022-41 od 26. listopada 2022. pod točkom III. u pogledu osporenih tražbina drugog višeg isplatnog reda, tako da se briše osporena tražbina pod rednim brojem 3. koja glasi: "3. JOSIP GUCIĆ, OIB 52580781891, Zagreb, Bačka 17, u iznosu od 15.041.484,36 kn/ 1.996.348,05 eura".

#### **I. Viši isplatni red**

<b>R. B.</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>Utvrđena tražbina eura<sup>1</sup>/kn</b>
1	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487, Ministarstvo financija, Porezna uprava	288,39 eura/2.172,85 kn
<b>UKUPNO:</b>		288,39 eura/2.172,85 kn

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 eur = 7.53450 kn

II. viši isplatni red

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina eur/kn
1.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Zagreb, Savska cesta 41	22,11 eura/ 166,55 kn
2.	Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Dubrava 76, upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. OIB 03744272526, Zagreb, Savska cesta 41	171,87 eura/ 1.294,97 kn
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, OIB 85584865987, Zagreb, Radnička cesta 82	18,01 eura/ 135,68 kn
4.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	2.136,60 eura/ 16.098,21 kn
5.	GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	54,81 eura/ 412,96 kn
6.	HEP – OPSKRBA d.o.o., OIB 63073332379, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	662,87 eura/ 4.994,42 kn
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	777,21 eura/ 5.855,89 kn
8.	A1 Hrvatska d.o.o., OIB 29524210204, Zagreb, Vrtni put 1	2.887,97 eura/ 21.759,48 kn
9.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487, Ministarstvo financija, Porezna uprava	164.448,04 eura/ 1.239.033,78 kn
10.	ANTE GUCIĆ, OIB 36089195901 Zagreb, Križnog puta 3	43.164,13 eura/ 325.220,15 kn
11.	ANASTAZIJA GUCIĆ, OIB 03655586551, Zagreb, Križnog puta 3	39.971,27 eura/ 301.163,51 kn
12.	JOSIP GUCIĆ, OIB 52580781891, Zagreb, Gornji Bukovac 37 A	1.996.348,05 eura/ 15.041.484,36 kn
UKUPNO:		<b>2.250.662,94 eur/16.957.619,96 kn</b>

2. Rješenjem od dana 25. rujna 2025. god. utvrđeno je da prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.č.br. 3005/2, zk.ul. 33371 k.o. Granešina, površine 1874 m<sup>2</sup>, i to za taksativno pobrojane etaže u izreci citiranog rješenja iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina navedenih pod točkom I. izreke tog rješenja, namireno potraživanje razlučnog vjerovnika Josipa Gucića, Zagreb, Gornji Bukovac 37 A, OIB 52580781891, iznosom od 1.861.534,44 eura.
3. Raspoloživi iznos za završnu diobu 29.239,53 eur

4. Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje po završnoj diobi. Vjerovnici I višeg isplatnog reda namiriti će se u iznosu od 100% od iznosa utvrđene tražbine, a vjerovnici II višeg isplatnog reda namiriti će se u iznos od 28.951,14 eur (7,44%) od iznosa utvrđene tražbine.

I. Viši isplatni red

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina eur	Završna dioba Eur (100%)	Završni popis eur
1	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487, Ministarstvo financija, Porezna uprava	288,39	288,39	0,00
UKUPNO:		288,39	288,39	0,00

II. Viši isplatni red

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina Eur	Namirenje razlučno pravo Eur	Završna dioba Eur (7,44%)	Završni popis Eur
1	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Zagreb, Savska cesta 41	22,11	0,00	1,64	20,47
2	Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Dubrava 76, upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. OIB 03744272526, Zagreb, Savska cesta 41	171,87	0,00	12,79	159,08
3	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, OIB 85584865987, Zagreb, Radnička cesta 82	18,01	0,00	1,34	16,67
4	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	2.136,60	0,00	158,96	1.977,64
5	GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	54,81	0,00	4,08	50,73

**ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju,**  
**Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 23/III, OIB: 20337097712**  
**zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski 10, Zagreb, OIB: 26902318451**  
099/505-0000, E-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

6	HEP – OPSKRBA d.o.o., OIB 63073332379, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	662,87	0,00	49,32	613,55
7	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	777,21	0,00	57,82	719,39
8	A1 Hrvatska d.o.o., OIB 29524210204, Zagreb, Vrtini put 1	2.887,97	0,00	214,86	2.673,11
9	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 18683136487, Ministarstvo financija, Porezna uprava	164.448,04	0,00	12.234,93	152.213,11
10	ANTE GUCIĆ, OIB 36089195901 Zagreb, Križnog puta 3	43.164,13	0,00	3.211,41	39.952,72
11	ANASTAZIJA GUCIĆ, OIB 03655586551, Zagreb, Križnog puta 3	39.971,27	0,00	2.973,86	36.997,41
12	JOSIP GUCIĆ, OIB 52580781891, Zagreb, Gornji Bukovac 37 A	1.996.348,05	1.861.534,44 (razlika 134.813,61)	10.030,13	124.783,51
<b>UKUPNO:</b>		<b>2.250.662,94</b>	1.861.534,44	<b>28.951,14</b>	<b>360.177,39</b>
<b>UKUPNO I i II viši isplatni red</b>		<b>2.250.951,33</b>		<b>29.239,53</b>	<b>360.177,39</b>

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Svaki stečajni vjerovnik može stečajnom sucu uložiti prigovor na diobni popis usmeno na završnom ročištu.

Za ZAG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 12.05.2026. god.